

Акт № 107

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Жуковского, д. 34

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 34, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Жуковского**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Обслуживание системы видеонаблюдения	месяц	12	4 200,00
1 069 490,94	551 301,22	1 620 792,16	Установка контейнера для мусора	шт.	1	14 096,74
			Замсна автомата в ВРУ на МОП	шт.	1	4 957,32

		Замена крана на стояке ГВС в подвале	шт.	1	5 558,13
		Замена кранов шаровых (2 шт) на ГВС и ХВС в кв.95; замена кранов шаровых (4шт) в тепловом узле	шт.	6	10 879,90
		Гидроизоляция балкона кв.95	м	2	8 871,28
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в кв.72	м	2	12 579,87
		Замена запорной арматуры (4шт) на розливе ГВС в подвале; замена стояков ГВС, ХВС (10м) и запорной арматуры (2шт) кв.2, подвал	м	10	38 158,50
		Замена стояка ГВС в кв.16 с запорной арматурой (3шт)	м	4	19 540,79
		Ремонт мягкой кровли МОП (кровля переходного балкона)	м2	15	11 452,89
		ИТОГО			130 295,42
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					1 490 496,74

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 130 295,42 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)